会　社　案　内

朋栄コンサル株式会社

会社概要

社　　名	朋栄コンサル株式会社
代 表 者	井上 幸人
所 在 地	**本 店** 東京都渋谷区渋谷1－8－5 グローリア宮益坂ビル7F TEL 03－5466－7877 FAX 03－5466－8764 Email info@hoei-consul.co.jp URL http://www.hoei-consul.co.jp **支 店** 神奈川県相模原市上鶴間5－1－14
創　　業	平成6年11月28日
設　　立	平成8年10月28日
資 本 金	1，000万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5700号
主要取引銀行	みずほ銀行　渋谷支店 三井住友銀行　青山通支店 三菱UFJ銀行　渋谷明治通支店 りそな銀行　渋谷支店 静岡銀行　東京営業部 きらぼし銀行　目黒支店 オリックス銀行　本店
加盟団体	社団法人 全日本不動産協会 社団法人 不動産保証協会 社団法人 首都圏不動産流通機構
事業内容	マンション・建売住宅等の建設、販売 不動産の売買、仲介、コンサルティング 収益用不動産の開発
取 引 先	株式会社青山財産ネットワークス 共立建設株式会社 双日株式会社 日本ハウズイング株式会社 株式会社松下産業 その他販売会社 内野建設株式会社 株式会社合田工務店 東急リバブル株式会社 野村不動産株式会社 三井不動産リアルティ株式会社

業務実績

平成6年度

〈仲介業務〉

杉並区下井草5丁目68番2	土地建物媒介	エヴェナール井荻	16戸

〈コンサルティング業務〉

千代田区鍛冶町2丁目7番1	権利調整・ビル建て替え	神田駅前 神田小島ビル	10階建
板橋区小豆沢2丁目18番7	権利調整・建て替え	志村坂上 ファインコート志村坂上	12階建
杉並区上高井戸2丁目17番8	権利調整・建て替え	賃貸マンション	40戸

平成7年度

〈コンサルティング業務〉

川崎市高津区二子	権利調整・交換等	借地権7件	1，360．84㎡
目黒区下目黒5丁目33番2	権利調整・建て替え	借地権2件	賃貸マンション
港区高輪3丁目15番29	権利調整・建て替え	借地権2件	賃貸マンション
練馬区関町北1丁目21番6	権利調整	借地権2件	駐車場
渋谷区神宮前2丁目15番13	権利調整	借地権2件	売却
世田谷区代沢5丁目2番12	権利調整・建て替え	借地権2件	賃貸マンション

平成8年度

〈仲介業務〉

中野区東中野1丁目109－1	土地媒介、等価交換	ジェイパーク東中野	18戸
文京区向丘2丁目226－1他	土地媒介	ジェイパーク東大前	
		グランドイースト	18戸
		タワーウェスト	27戸
世田谷区上馬4丁目36－3	土地媒介	エルパティオ上馬 （ジェイパーク駒沢）	32戸
杉並区上荻4丁目91－1	土地媒介	シンシア西荻窪	28戸
渋谷区本町1丁目16－5他	土地媒介	エクセリア代々木	50戸
文京区湯島4丁目132ー3他	土地媒介	エールプラザ湯島 （トーカン湯島キャスティール）	36戸

世田谷区上馬4丁目36ー20	土地建物媒介	ジェイパーク駒沢	32戸
品川区二葉3丁目415ー2他	土地媒介	エルパティオ二葉 (グランヴァン中延)	27戸
杉並区永福4丁目84ー6他	土地媒介	エルパティオ永福町 (メインステージ永福町)	29戸
文京区水道2丁目320ー5	確認付土地媒介		
文京区水道2丁目320ー5	土地建物媒介	菱和パレス文京南	30戸

〈コンサルティング業務〉

新宿区愛住町	権利調整・建て替え	借家人17件 賃貸マンション	37戸
世田谷区上馬4丁目36－3	近隣交渉業務	エルパティオ上馬	
文京区水道2丁目320ー5	近隣交渉業務	エルパティオ水道	
目黒区東山1丁目1139ー12	権利調整業務	借地権買収他 建売用地	346．80㎡
品川区二葉3丁目456ー2	近隣交渉業務	エルパティオ二葉	
横浜市南区井土ヶ谷中町165ー	権利調整業務	底地・借地権利調整	561．14㎡

平成9年度

〈仲介業務〉

杉並区和泉2丁目335他	土地媒介・交換 権利調整	グローイングスクエア明大前 (細田工務店)	1戸建 10戸
文京区湯島4丁目132ー3他	確認付土地媒介	トーカン湯島キャスティール	36戸
品川区二葉3丁目415ー2他	確認付土地媒介	(グランヴァン中延)	
杉並区永福4丁目84ー6他	確認付土地媒介	(メインステージ永福町)	
中央区東日本橋1丁目111－1	土地媒介	エルパティオ東日本橋 (サンテ・ミリオン東日本橋)	35戸
品川区二葉3丁目415ー2他	土地建物媒介	グランヴァン中延	27戸
杉並区永福4丁目84ー6他	土地建物媒介	メインステージ永福町	29戸
品川区中延1丁目273ー8	土地媒介	プレーン荏原中延	27戸
世田谷区若林1丁目20ー11他	土地媒介	アエリア三軒茶屋	37戸
文京区本駒込1丁目11ー68他	土地媒介	ジェイパーク本駒込	41戸
大田区大森西5丁目94ー2	土地媒介	エス・コート大森	36戸
中央区東日本橋1丁目111－1	確認付土地媒介	サンテ・ミリオン東日本橋	35戸

平成10年度

〈仲介業務〉

新宿区西早稲田1丁目410ー19	確認付土地媒介	アヴァンティ早稲田	33戸
文京区本駒込1丁目11ー68他	土地媒介	ジェイパーク本駒込	41戸
新宿区北町23番地	土地媒介・建築企画	ジェイパーク神楽坂	50戸
世田谷区上馬3丁目844－2他	土地媒介・建築企画	菱和パレス駒沢大学	44戸

平成11年度

〈仲介業務〉

渋谷区恵比寿3丁目59ー25他	土地媒介・等価交換	ランドステージ恵比寿	30戸

〈コンサルティング業務〉

埼玉県朝霞市本町1853－2	権利調整	朝霞本町光隆マンション	
世田谷区尾山台3－14ー2	近隣交渉業務	クリオ尾山台	

〈自社開発事業〉

文京区向丘1丁目14ー24他	マンション建設・販売	(仮称)白山マンション	37戸

平成12年度

〈仲介業務〉

渋谷区渋谷1丁目8ー3他	土地媒介	オフィスビル用地	
品川区旗の台6丁目1090ー31	土地媒介	アエリア旗の台	79戸

〈コンサルティング業務〉

文京区向丘2丁目228－3	賃貸マンション建設コンサルティング	(仮称)向丘マンション	43戸
世田谷区上野毛5丁目	権利調整コンサルティング		

平成13年度

〈仲介業務〉

文京区本郷2丁目8ー3他	確認付土地媒介	ロアール本郷	27戸

〈自社開発事業〉

杉並区南荻窪1丁目	マンション建設・販売(等価交換含む)	(仮称)南荻窪マンション	49戸
世田谷区池尻2丁目183ー3他	マンション建設・販売	(仮称)池尻マンション	23戸

平成14年度

〈仲介業務〉

文京区本駒込6丁目	土地付区分建物媒介	エスコート六義園駒込駅前	47戸
世田谷区上野毛2丁目	土地媒介・権利調整	戸建て用地	
世田谷区三宿2丁目	確認付土地媒介	(仮称)エクサーヴ三宿	25戸

〈自社開発事業〉

中野区本町3丁目	マンション建設・販売	(仮称)中野新橋マンション	41戸
世田谷区上馬2丁目	マンション建設・販売	(仮称)上馬2丁目マンション	27戸
新宿区山吹町342番地	マンション建設・販売	(仮称)山吹町マンション	37戸

平成15年度

〈自社開発事業〉

杉並区阿佐谷南1丁目	マンション建設・販売	(仮称)阿佐谷南マンション	23戸
渋谷区笹塚2丁目	マンション建設・販売	(仮称)笹塚2丁目マンション	53戸

平成16年度

〈自社開発事業〉

世田谷区若林1丁目	マンション建設・販売	(仮称)若林1丁目マンション	41戸
文京区本駒込2丁目	マンション建設・販売	(仮称)本駒込2丁目マンション	39戸
新宿区西新宿5丁目	マンション建設・販売	(仮称)西新宿5丁目マンション	44戸
杉並区下高井戸4丁目	マンション建設・販売	(仮称)下高井戸マンション	35戸

平成17年度

〈自社開発事業〉

文京区向丘1丁目	マンション建設・販売	(仮称)向丘1丁目マンション	A棟27戸 B棟27戸
新宿区若松町	マンション建設・販売	(仮称)新宿区若松町マンション	39戸

平成18年度

〈自社開発事業〉

墨田区吾妻橋1丁目	マンション建設・販売	(仮称)吾妻橋1丁目マンション	60戸

平成19年度

〈自社開発事業〉

北区滝野川6丁目	マンション建設・販売	(仮称)滝野川マンション	31戸

平成20年度

〈自社開発事業〉

練馬区羽沢2丁目	マンション建設・販売	(仮称)羽沢2丁目マンション	155戸

平成21年度

〈自社開発事業〉

江東区亀戸5丁目	マンション建設・販売	(仮称)亀戸5丁目マンション	54戸
新宿区西新宿5丁目	マンション建設・販売	(仮称)西新宿5丁目Ⅱマンション	31戸

平成22年度

〈自社開発事業〉

世田谷区代田3丁目	マンション建設・販売	(仮称)代田3丁目マンション	40戸
中野区本町3丁目	マンション建設・販売	(仮称)中野新橋Ⅱマンション	38戸
中野区大和町2丁目	マンション建設・販売	(仮称)大和町マンション	26戸

平成23年度

〈仲介業務〉

江東区猿江1丁目	土地媒介	(仮称)猿江マンション	24戸

〈コンサルティング業務〉

港区白金台4丁目	権利調整業務	(仮称)白金台プロジェクト	

〈自社開発事業〉

文京区白山3丁目	マンション建設・販売	(仮称)茗荷谷マンション	32戸
中野区松ヶ丘2丁目	マンション建設・販売	(仮称)松ヶ丘マンション	36戸
八王子市暁町2丁目	戸建て建設・販売	(仮称)八王子計画	3戸

平成24年度

〈仲介業務〉

台東区台東1丁目	土地建物媒介	秋葉原金子ビル	

〈コンサルティング業務〉

渋谷区本町1丁目	近隣交渉業務	(仮称)本町1丁目マンション	41戸
墨田区東向島4丁目	権利調整・マンション建設	(仮称)東向島4丁目計画	43戸

〈自社賃貸事業〉

世田谷区船橋6丁目	事務所賃貸	法人本社	1棟
豊島区巣鴨3丁目	マンション賃貸	コトブキマンション	16戸

〈自社開発事業〉

江東区亀戸4丁目	マンション建設・販売	(仮称)亀戸4丁目マンション	38戸
武蔵野市御殿山2丁目	宅地分譲	568.60㎡	5区画

平成25年度

〈仲介業務〉

足立区弘道1丁目	土地建物媒介	個人住宅	
三鷹市牟礼4丁目	土地建物媒介	コンビンエンスストア用地	

〈自社開発事業〉

品川区豊町4丁目	マンション建設・販売	(仮称)戸越公園マンション	41戸

平成26年度

〈自社賃貸事業〉

中野区東中野4丁目	オフィス賃貸	アペルト東中野	11室
中野区東中野4丁目	アパート賃貸	ウィンナーズコーポ	10戸
中野区東中野4丁目	駐車場賃貸		18台
世田谷区赤堤5丁目	オフィス・共同住宅賃貸	アーバン赤堤	4室 17戸
世田谷区赤堤5丁目	店舗・アパート賃貸	共栄荘	11戸

〈自社開発事業〉

荒川区東日暮里4丁目	事業企画	(仮称)東日暮里4丁目計画	29戸

平成27年度

〈仲介業務〉

世田谷区深沢6丁目	区分所有建物媒介	キャニオンマンション駒沢公園	

〈コンサルティング業務〉

横浜市瀬谷区三ッ境	近隣交渉業務	(仮称)住宅型有料老人ホーム計画	1棟
江東区東陽5丁目	近隣交渉業務	(仮称)東陽5丁目Ⅱ計画	1棟
北区赤羽西4丁目	土地開発・販売		

平成28年度

〈仲介業務〉

目黒区中目黒4丁目	土地建物媒介	個人住宅	

〈コンサルティング業務〉

練馬区中村南3丁目	近隣交渉業務	(仮称)クラーチ・エレガンタ鷺宮	1棟
横浜市西区老松町	近隣交渉業務	(仮称)老松町新築計画	1棟

〈自社開発事業〉

北区西ヶ原1丁目	**戸建開発・販売**	個人住宅	

平成29年度

〈仲介業務〉

世田谷区上馬5丁目	土地媒介	個人住宅	
新宿区中井2丁目	宅地分譲	203．23㎡	1区画

平成30年度

〈自社開発事業〉

墨田区本所4丁目	マンション建設・販売	(仮称)本所4丁目マンション	50戸

弊社施工例

（仮称）白山マンション　―平成13年1月竣工―

（仮称）池尻マンション　―平成14年10月竣工―

（仮称）南荻窪マンション　―平成14年11月竣工―

（仮称）向丘マンション　―平成15年3月竣工―

弊社施工例

（仮称）中野新橋マンション　―平成15年7月竣工―

（仮称）上馬2丁目マンション　―平成15年12月竣工―

（仮称）山吹町マンション　―平成16年3月竣工―

（仮称）阿佐ヶ谷南マンション　―平成16年12月竣工―

弊社施工例

（仮称）笹塚2丁目マンション　―平成17年2月竣工―

（仮称）若林1丁目マンション　―平成17年3月竣工―

（仮称）本駒込2丁目マンション　―平成17年8月竣工―

（仮称）西新宿5丁目マンション　―平成18年3月竣工―

弊社施工例

（仮称）向ヶ丘1丁目マンション　―平成18年9月竣工―

（仮称）新宿区若松町マンション　―平成19年8月竣工―

（仮称）吾妻橋1丁目マンション　―平成19年10月竣工―

（仮称）滝野川6丁目マンション　―平成21年3月竣工―

弊社施工例

（仮称）亀戸5丁目マンション　―平成22年1月竣工―

（仮称）西新宿5丁目Ⅱマンション　―平成22年3月竣工―

（仮称）羽沢2丁目マンション　―平成22年3月竣工―

（仮称）代田3丁目マンション　―平成22年9月竣工―

弊社施工例

（仮称）中野新橋マンション　―平成22年9月竣工―

（仮称）茗荷谷マンション　―平成22年12月竣工―

（仮称）大和町マンション　―平成23年1月竣工―

（仮称）松ヶ丘マンション　―平成23年11月竣工―

弊社施工例

（仮称）亀戸4丁目マンション　―平成25年2月竣工―

（仮称）戸越公園マンション　―平成25年10月竣工―

（仮称）本所4丁目マンション　―平成30年6月竣工―

弊社賃貸物件

千歳船橋：法人本社　―平成24年1月取得―

巣鴨：コトブキマンション　―平成24年6月取得―

東中野：ウィンナーズコーポ　―平成26年3月取得―

東中野：アペルト東中野　―平成26年3月取得―

東中野：駐車場　―平成26年3月取得―

弊社賃貸物件

下高井戸：アーバン赤堤　－平成26年8月取得－

下高井戸：共栄荘　－平成26年8月取得－