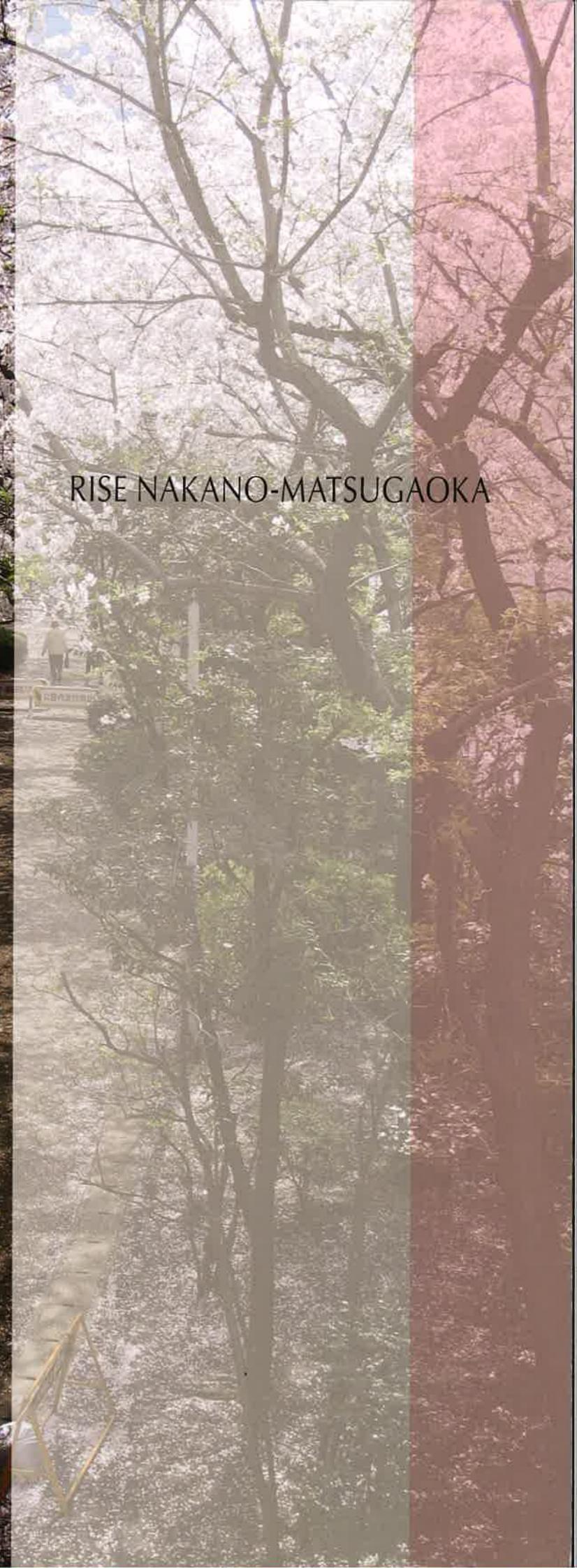
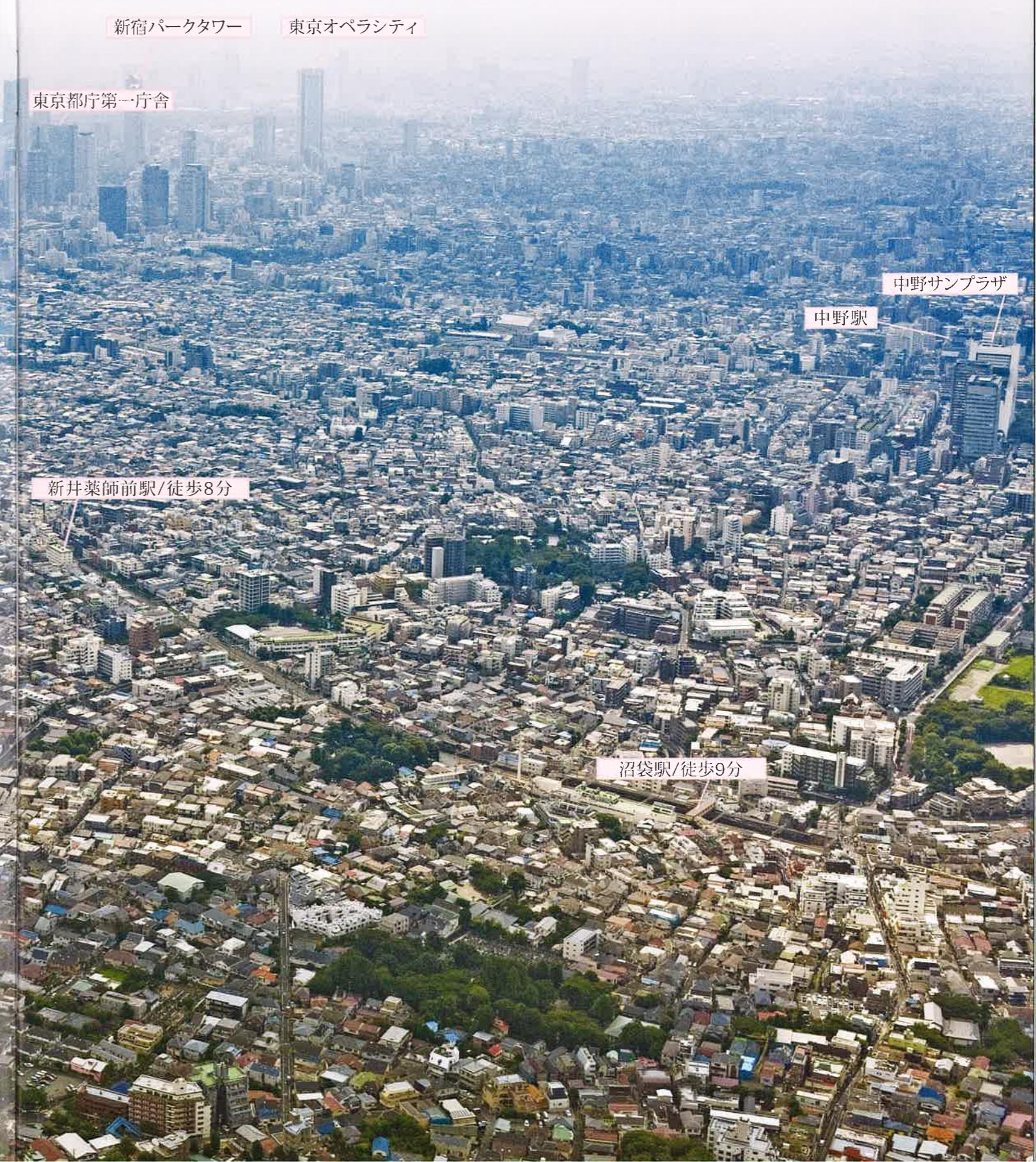


RISE NAKANO-MATSUGAOKA



都心に近いのに四季を感じられる環境が大好き、
私の人生はこの地の四季と共に歩む。「中野区松が丘」。

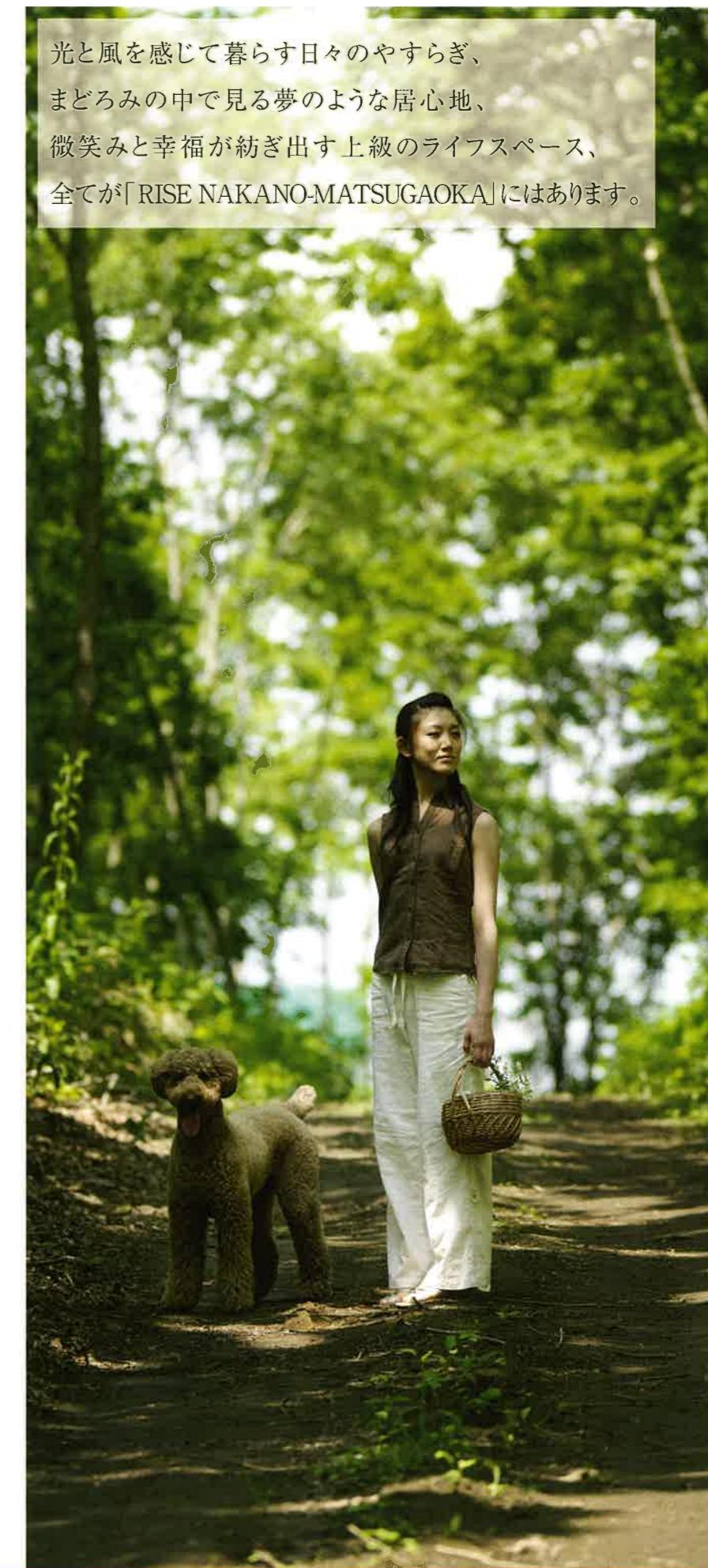


都会の喧騒を忘れ、やすらぎと優しさを楽しむ暮らし。

RISE NAKANO-MATSUGAOKAに求めていた空間を見つけました。



光と風を感じて暮らす日々のやすらぎ、
まどろみの中で見る夢のような居心地、
微笑みと幸福が紡ぎ出す上級のライフスペース、
全てが「RISE NAKANO-MATSUGAOKA」にはあります。



四季の移ろいに彩られる閑静な住宅街で、あなたと共に歩きます。

新宿、池袋といった大都会の息吹が聞こえてきそうな距離に春夏秋冬の趣を感じさせる好ロケーション。



梅照院(新井薬師)
都内でも有数の著名寺院の1つであり、弘法大師によって手影されたといわれる薬師如来と如意輪观音像がご本尊である。

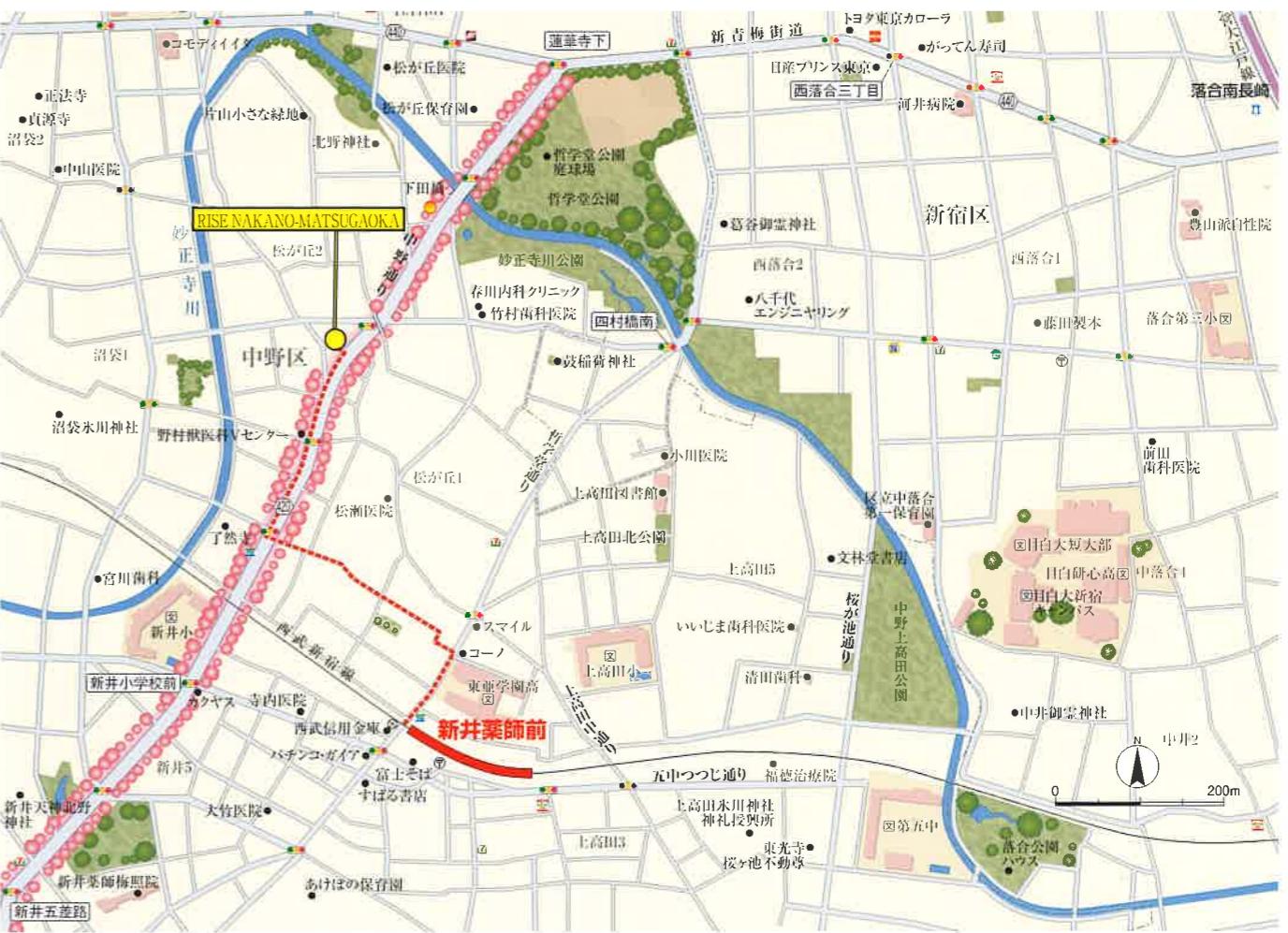


哲学堂・哲学堂公園
古代学者を祀った「四聖堂」が哲学堂のルーツである。現在は野球場、テニスコートを併設し桜の名所としても有名である。



LIFE INFORMATION

交通機関	[距離／徒歩分]	医療施設	[距離／徒歩分]	公共施設	[距離／徒歩分]
西武新宿線「新井薬師前」駅	約570m／8分	哲学堂くすのき皮膚科	約190m／3分	中野区立上高田図書館	約610m／8分
西武新宿線「沼袋」駅	約670m／9分	春川内科クリニック	約200m／3分	中野上高田郵便局	約650m／9分
ショッピング	[距離／徒歩分]	竹村歯科医院	約200m／3分	その他	[距離／徒歩分]
ファミリーマート中野松が丘店	約140m／2分	松瀬医院	約210m／3分	野村獣医科Vセンター	約100m／2分
セブンイレブン中野沼袋1丁目店	約330m／5分	妙正寺川	約270m／4分	妙正寺川	約270m／4分
セブンイレブン中野新井薬師前駅北店	約350m／5分	ゆうちょ銀行本店西武新宿線新井薬師前駅出張所	約550m／7分	哲学堂公園	約420m／6分
コモディイイダ沼袋店	約490m／7分	西武信用金庫薬師前支店	約570m／8分	哲学堂	約470m／6分
西友沼袋店	約630m／8分	りそな銀行中野支店新井薬師出張所	約640m／8分	梅照院(新井薬師)	約710m／9分
ライフ 中野新井店	約900m／12分			平和の森公園	約900m／12分



※時間・距離は、すべて地図をもとに現地から計算したもので、実際とは多少異なります。また歩による所要時間については、80m=1分で計算しています。



“くつろぎ空間”を創造するリビングは
採光豊かな快適設計。
365日、いつでも家族の団らんを愉しめます。



※完成予想室内バースは図面に基づいて書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

西武新宿線

「新井薬師前」駅より

「新宿」駅へ 9分

高田馬場駅乗換、JR山手線利用

「池袋」駅へ 9分

高田馬場駅乗換、JR山手線利用

「渋谷」駅へ 16分

高田馬場駅乗換、JR山手線利用

「大手町」駅へ 18分

高田馬場駅乗換、東京メトロ東西線利用

「六本木」駅へ 18分

高田馬場駅乗換、JR山手線

代々木駅乗換、都営大江戸線利用

「東京」駅へ 19分

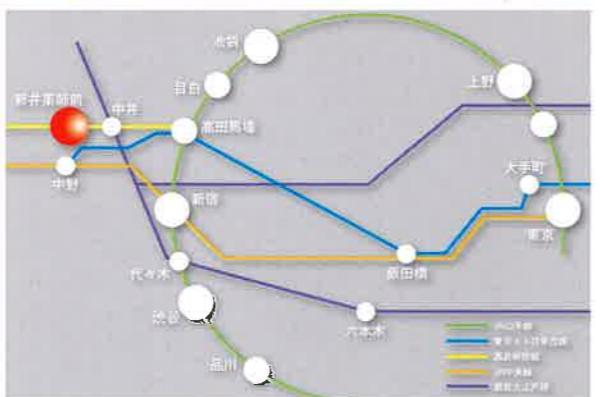
高田馬場駅乗換、東京メトロ東西線

大手町駅乗換、東京メトロ丸ノ内線利用

「品川」駅へ 27分

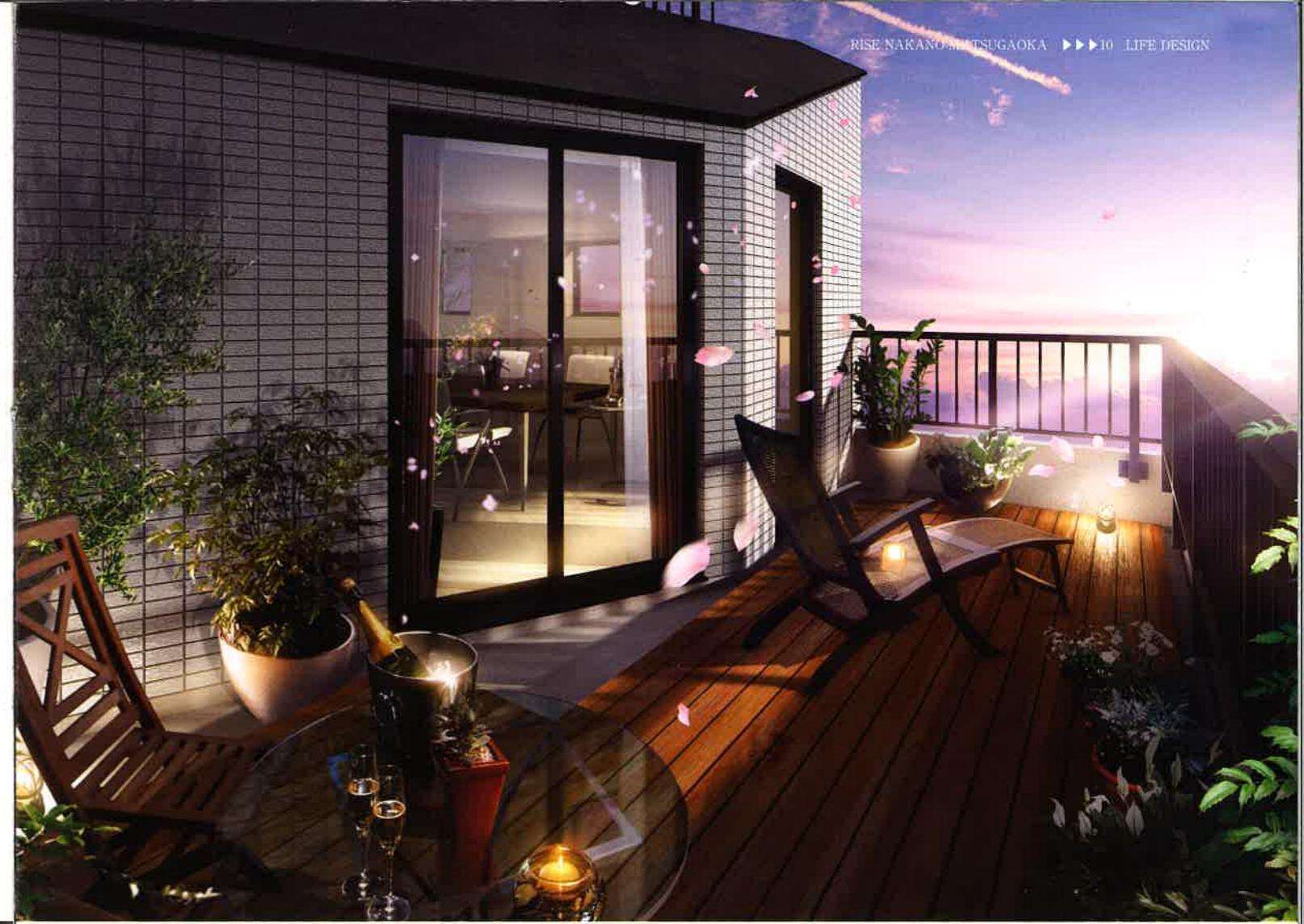
高田馬場駅乗換、JR山手線利用

※所要時間は日中平常時のもので、乗換・待ち時間は含みません。また時間帯により多少異なります。



※完成予想室内バースは図面に基づいて書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

上質の空間に宿る上質の暮らし、
心地よい生活をイメージしたデザインが
毎日のラグジュアリーシーンを演出します。



※完成予想室内バースは図面に基づいて書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。



※完成予想エントランスバースは図面に基づいて書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

閑静な住宅街では、ダイレクトに四季を感じるバスも楽しめます。

RISE NAKANO-MATSUGAOKAの目の前には
桜はもちろん四季折々の景色を楽しむことが出来る
中野通りが南北に走る。

朝に夕に、四季を感じながら快適な中野ライフを満喫できる。



快適な生活空間を提供するプロだからできる充実の設備。

KITCHEN

デザイン性だけにとらわれず、機能性も完備した仕様です



人造大理石カウンタートップ

カウンタートップには、美しく、メンテナンスも容易な人工大理石を採用。高級感あふれるキッチンを演出します。



シンブルレバー混合水栓

レバー1本で温度調節と水量調節ができる、料理の手際がグンとアップ。手元で止水操作ができるので、節水調整が容易に行えます。

耐震ラッチ

地震の際に収納物の飛び出しを防ぐ耐震ラッチを、吊り戸棚に設置しました。

レンジフード

主流板の効果で煙を効果的に吸い取ります。また高品位ホーローを採用しているので油汚れも簡単に拭き取れます。

グリル付ガスコンロ

全口Siセンサを搭載したコンロと料理の幅を広げるグリルがセットになった、機能的なガスコンロを採用しました。

食器洗浄乾燥機

忙しい家事をサポートする食器洗浄乾燥機を設置しました。食器類を一度にまとめて洗浄でき、乾燥まで全自動で行えます。

住まう人が心地よさを感じる贅をご用意しました。

AMENITY&FACILITIES

快適に暮らすために最適の設備・仕様を充実させました。



玄関収納

シューズクローゼットを設置しました。玄関周りがすっきりとして、来客が多い時も安心の広さです。



ウォークインクローゼット

余裕の広さを確保した整理整頓を行いやすいウォークインクローゼットを設置しました。オールシーズンの衣類から、帽子や小物などのアイテムもゆったりと収納可能です。



ドア窓&フローリング

ドアの一部に半透明の樹脂ガラスを仕様しています。お部屋への光を廊下に届けることでぬくもりと開放感を与えます。

フローリングは白色の素材を使用し、部屋全体に清潔感が溢れています。



エアコン

エアコンを全戸に標準装備。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。

BATHROOM

リラックスタイムを思いっきり堪能できる設備をご用意しました



スプレーシャワー&スライドバー

湯温調整とシャワー切替えができる壁付サーモ水栓(サーモスタッフ付混合水栓)を採用しました。シャワーヘッドは握りやすいフォルム。高級感溢れるデザインを採用しているだけでなく、使いやすさも追求しています。スライドバーの高さは自在に調整可能。家族ひとりひとりに使いやすいシャワーです。



浴室換気乾燥暖房機

浴室を乾燥室として利用することができます。雨の日でも洗濯物を乾かすことが可能で、また、カビなどの発生も抑え、浴室内を清潔に保つことができます。

乾きやすいフロア

床面に細かな凹凸がついているため、水が丸くならず、流れやすくなります。

POWDER ROOM

快適に暮らすために最適の設備・仕様を充実させました。



収納付三面鏡

三面鏡を採用した洗面化粧台には化粧品や整髪料などの置場として重宝する鏡裏収納を確保。美しさと機能性を兼ねた洗練されたデザインです。



スクエア型洗面ボウル

洗面化粧台のカウンタートップは人造大理石の大型のスクエアボウルを採用しました。



洗浄機能付暖房便座

清潔で快適な脱臭機能の付いた洗浄機能付暖房便座を採用しました。

見えない部分にも最大限の安心と安全を。

SECURITY

安心・安全の設備はアーバンライフには欠かせません



鍵デッド錠

パールなどによるこじ開け対策として、玄関鍵前には鍵状のデッドボルトが、ストライク部(受け穴)にがっちりと噛み合わされるため、ドアを強固に固定して、外力から守ります。



玄関ダブルロック

玄関ドアには上下2カ所の本締錠(ワンドアーロック)により、高い防犯効果を発揮するダブルロック仕様としました。



リバーシブルデインプルキー

約120億通りのキーパターンにより複製がほぼ不可能とされ、不正開錠に強いデインプルキーを採用。



防犯窓付エレベーター

エレベーター内に防犯カメラを設置。當時監視し、犯罪等を抑止する効果があります。また外部から一目で内部の様子が見える防犯窓付エレベーターを採用しました。



ふた付ドアスコープ

ドアスコープにふたを付け、スコープ越しに外部から覗かれないように、安全面とプライバシーの確保に配慮しました。



防犯カメラ

マンションの防犯性に細かく気を配る、安心の暮らしをバックアップする心強い防犯システムです。



インターネット

インターネットはNTTフレッツ光ネクストマンション・ハイスピードタイプを採用。「光配線方式」の快適環境でサービスを利用できます。

※インターネットのご利用にはプロバイダとの契約及びプロバイダ利用料が別途必要となります。

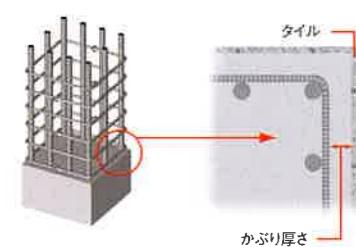
※またオプション契約の「ひかり電話」「映像サービス」のご利用には別途、費用が必要です。

STRUCTURE

建物の基本性能は暮らしの基盤。確かな建物構造を実現。

コンクリートかぶり厚

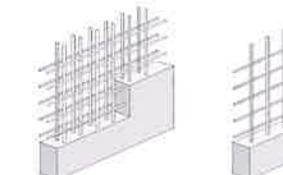
コンクリート内部の鉄筋を鋸び難くして、強度と耐久性を維持するために、鉄筋を覆うコンクリートのかぶり厚さを建築基準法で定める規定値よりも厚く確保しました。



ダブル配筋

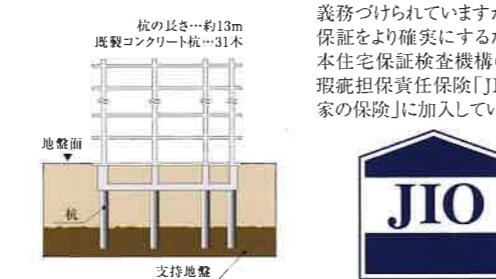
建物の戸境壁および床スラブは、鉄筋を二重に組むダブル配筋を採用しました。鉄筋を網目状に組む鉄筋構造では、鉄筋が一列のシングル配筋に比べても、二列のダブル配筋にはひび割れが発生しにくく、高い強度と耐久性が実現されます。

【ダブル配筋概念図】 【シングル配筋概念図】



基礎構造

建物基礎には杭基礎を採用し、地下約15mの支持層に既製コンクリート杭を31本打ち込んで建物を支えています。



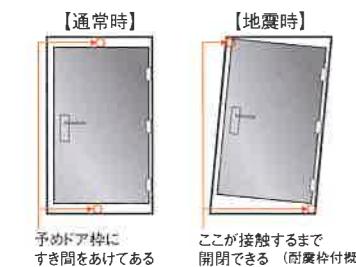
公的保証機関による瑕疵対応

新築マンションの場合、基本構造部分の瑕疵については売主が10年間保証するよう法律で義務づけられていますが、この保証をより確実にするため、日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険「JIOわが家の保険」に加入しています。



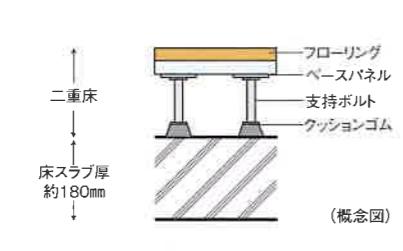
耐震枠付玄関ドア

地震などでドアの枠の周間にゆがみが生じた場合。ドアが開かなくなってしまう危険を回避する耐震枠付玄関ドアを採用しています。



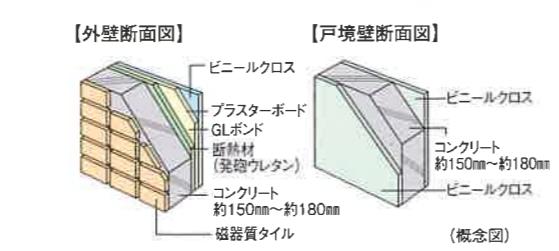
二重床

配管や配線などの変更やメンテナンスに有利な二重床を採用し、将来のリフォームにも対応できます。また、床スラブ厚も約180mmを確保して、上下階の遮音性にも配慮し、居住性を高めた構造としました。



外壁構造

季節や気候の変化など、外部からの様々な影響を受ける外壁は約150mm～約180mmのコンクリート厚を確保し、遮音性・耐久性・断熱性を高めています。



※掲載の写真は参考写真です。形状・仕様・色等は実際のものとは異なります。※概念図・参考イラストはイメージです。実際とは多少異なる場合があります。

物件概要

名 称	RISE NAKANO-MATSUGAOKA
所 在 地	東京都中野区松が丘2丁目2261番(地番) 東京都中野区松が丘2丁目7号10番(住居表示)
交 通	西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩8分 西武新宿線「沼袋」駅 徒歩9分
地 目	宅地
用 途 地 域	第一種住居地域
建 べ い 率	70%(使用建ぺい率69.77%)
容 積 率	300%(使用容積率290.84%)
敷 地 面 積	実測面積 371.37m ² (112.33坪)
建 築 面 積	259.09m ² (78.37坪)
延 床 面 積	1,214.45m ² (367.37坪)
構 造・規 模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
建 築 用 途	共同住宅
総 戸 数	36戸(管理員室1戸除く)
販 売 戸 数	36戸(住戸)
間 取 り	20.88m ² (6.31坪)1戸～70.29m ² (21.26坪)
専 有 面 積	1,031.90m ² (312.14坪)
バルコニー 面 積	1.63m ² (0.49坪)3戸～4.83m ² (1.46坪)1戸
ルーフバルコニー 面 積	2.96m ² (0.89坪)1戸～12.40m ² (3.75坪)1戸
分譲後の権利形態	敷地・壁に面積割合による所有権の共有 建物・共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有権
管 理 形 態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より管理受託者へ共用部分の管理業務を委託していただきます。
管 理 会 社	株式会社 日本コミュニティ
建 築 確 認 番 号	第JE10建構東1387号
設計図書閲覧場所	株式会社 ライブズ
建 築 施 工 日	平成23年11月上旬
入 居 予 定 日	平成23年11月中旬
事 業 主	朋栄コンサル 株式会社
壳 主	株式会社 ライブズ
設 計・監 理	株式会社 畠山建築設計事務所
施 工	内野建設 株式会社
手付金保全措置	住宅産業信用保証株式会社

設備概要

共用部分	
電 気	東京電力株式会社
ガ ス	東京ガス株式会社
給 水	公営水道より増圧ポンプにて各戸に給水
排 水	汚水・雑排水合流方式にて公共下水道に直接放流
共 同 視 聴 設 備	UHFアンテナ、CSアンテナ/BS110°
メ ール コ ーナ ー	1階風除室に設置
宅 配 ボ ッ ク ス	1階風除室に設置
エ レ ベ ー タ ー	6人乗り1基(450kg・速度60m/min)、防犯カメラ設置
管 理 員 室	建物内1階に設置
防 犯 設 備	オートロックシステム、カメラ付集合玄関機(カラー)、防犯カメラ
防 災 設 備	自動火災報知設備、非常照明、消火器、連結送水管
避 難 設 備	バルコニーに避難ハッチ設置、避難階段
ゴ ミ 置 場	建物内1階に設置
駐 車 場	建物内に1台分設置
バ イ ク 置 場	建物内に6台分設置
駐 輪 場	建物内に30台分設置

専有部分

電 气	東京電力 電気容量40A(最大60Aまで)(I,K,N,O,P,Q,Rタイプ)、電気容量30A(最大50Aまで)(A~H,J,L,Mタイプ)、各戸に専用メーター設置
ガ ス	東京ガス株式会社 各戸に専用メーター設置
給 水	システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、洗濯水栓へ給水
浴 湯	システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台へ給湯
換 気	システムキッチン(レンジフードにより強制換気)、ユニットバス・ハウルーム・ムトイレ:浴室換気乾燥暖房機により強制排気(24時間換気システム)
電 気 コンセント	各居室2ヶ所設置
テ レ ビ ア ウ レ ト ッ ト	各居室1ヶ所設置
電 話 ア ウ レ ト ッ ト	各居室1ヶ所設置(2回線引込み可)
イ ン タ ー ホ ン	風除室集合玄関機と各戸玄関子機より各戸室内親機(オートロック解錠ボタン・カラーモニター付)に接続
浴 室	1014、1216、1317、1418、1620タイプ シャワー付混合水栓、浴室換気乾燥暖房機
バ ウ ダ ル ム	洗面化粧台、シャワー付混合水栓、タオル掛け
ト イ レ	洗浄機能付暖房便座、ペーパーホルダー、吊戸棚、タオル掛け
キ ッ チ イ	システムキッチン、レンジフード、ガスコンロ、吊戸棚、シンクレバーマixer混合水栓
防 犯	インターホン(カラー・モニター付)、ドアガード、ふた付ドアスコープ、ディンプルキー、ダブルロック
防 災	ガスマイコンメーター、自動火災報知機
照 明	玄関、廊下、キッチン、トイレ、パウダールーム、ウォーキンクローゼット、浴室に設置
そ の 他 設 備	洗濯機置場に防水パン設置

■外部仕上表

屋 根	タケイ進化コンクリート法防水
外 壁	コンクリート打放補修の上45二丁掛磁器質タイル貼 一部400角磁器質タイル貼
パ ル コ ニ ー	床:防水モルタル 長尺塩ビシート貼 軒天:コンクリート打放補修の上アクリルシン吹付 手摺外壁:コンクリート打放補修の上、45二丁掛タイル貼

■内部仕上表

共用部分	床	壁	天 井	備 考
エントランスホール	磁器質タイル貼	400角磁器質タイル貼	フレキシブルボード貼	カラー・モニター付オートロック式オートドア・宅配ボックス・集合郵便受け
エレベーターホール	磁器質タイル貼	45二丁掛タイル	アクリルシン吹付	
管 理 員 室	コンクリート金ゴテ押えの上 長尺塩ビシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
廊 下	コンクリート直押えの上 長尺塩ビシート貼	45二丁掛タイル	45二丁掛タイル	消火器

<table

